



C O D E, s. r. o.
Computer Design
IČO 492 86 960

PARDUBICE

Na Vrtálně 84
tel. 466 612 411, fax 466 612 428

Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2020/020/600	
J. Meduna			Ing. V. Meduna	Počet form.	12 A4	
				Datum	03.2021	
Investor	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.			Jméno souboru		
Třeboň – Lázně Aurora Rozšíření saunového provozu a wellness služeb						
				Druh dok.	DSP+ZP	
				Č. kopie	Díl	Č. přílohy
ZOV						

TŘEBOŇ - LÁZNĚ AURORA

ROZŠÍŘENÍ SAUNOVÉHO PROVOZU A WELLNESS SLUŽEB

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

B.2 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA

E.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- b) Významné sítě technické infrastruktury
- c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Řešená lokalita se nachází na západním okraji města Třeboň v okrese Jindřichův Hradec. Je tvořena několika budovami a venkovním wellness lázní Aurora v návaznosti na park, který je lemován rybníkem Svět. Z východní strany se podél ul. Lázeňská nachází parkovací plochy a sportovní areály.

Řešené území je nepravidelného tvaru o přibližné rozloze 1 200 m². Terén je víceméně rovinný. V současné době je na části parcely 1977/3 realizováno venkovní wellness lázní. Na stavební parcele 1977/14 ve východní části se nachází „vodárna“, na parcelách 1977/15 a 1977/20 v západní části se nachází areálové budovy, resp. krytý bazén, tělocvična a saunové zázemí. Před započítáním stavby je nutné provést vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby.

Prostor staveniště bude po dobu výstavby oplocen! Oplocení bude provedeno v rozsahu dle výkresu POV, na základě rozhodnutí vybraného zhotovitele lze jeho rozsah zmenšit na nezbytně nutnou velikost pro zhotovení stavby.

Rozsah staveniště je značně omezen okolními objekty a právě budovanou stavbou venkovního wellness (pozice inž. sítí, podzemní objekty, zpevněné plochy apod). Z tohoto důvodu již není prostor na deponie pro uložení sypkého materiálu a technického zázemí (možno uvažovat s dočasnými deponiemi v prostoru budoucího objektu). Technické zázemí a buňky budou mimo řešené staveniště, tj. v místech zařízení staveniště právě budovaného venkovního wellness, z jižní strany stávajícího parkoviště.

Po dobu výstavby bude přístup na staveniště z ulice lázeňská v návaznosti na areálovou komunikaci lázní Aurora. Vjezd z areálové komunikace bude řešen silničními panely a bude se nacházet v severní části řešeného území. Dodavatel stavby zajistí, aby nedocházelo ke znečišťování používaných komunikací, případně zajistí jejich úklid pomocí čistících vozů. Nebude využívat komunikaci k parkování ani skladování materiálů a stavební činností neomezí plynulost dopravy.

Zařízení staveniště včetně sociálního vybavení bude zajištěno pomocí kontejnerových unimo buněk (kanceláře, sklady drobného materiálu, sociální buňky – sprchy, wc).

Pro vertikální dopravu v prostoru staveniště je navržen jeden věžový jeřáb.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Před zahájením stavby je nutné nechat vytýčit veškerá vedení jejich správci a během stavby se řídit požadavky a podmínkami uvedenými ve vyjádřeních správců sítí. Všechny stávající sítě je nutno respektovat a chránit zejména při dopravě materiálů a montážních pracích.

Do vodárenské stavby (par. č. st. 1977/14) jsou vedeny 2 vodovodní sítě od stávajících vrtů nacházejících se v parkové části. V tomto směru dále probíhá splašková kanalizace. Z východní strany, tj. od parkoviště, je vedena podzemní síť NN.

Před započítáním všech prací musí proběhnout vytýčení všech stávajících sítí!

c) Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Napojení provizorního sociálního zařízení používaného po dobu výstavby je uvažováno na stávající řad splaškové kanalizace v areálu. Napojení se provede do stávající kanalizační šachty.

Přípojka vody pro provizorní sociální zařízení a potřeby staveniště bude napojena z objektu lázní s vlastním vodoměrem.

Napojení staveniště na elektrickou síť bude z objektu lázní – vlastní rozvaděč.

Odběr energií z uvedených zdrojů podléhá úplatě - je nutno uzavřít smluvní vztah s objednatelem. Podrobnosti odběrů energií bude řešit poptávkové řízení, smlouva o dílo případně jiný smluvní vztah mezi objednatelem a dodavatelem.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu

Vstup na staveniště bude povolen pouze pracovníkům prováděcích firem a jmenovaným osobám investora. Zhotovitel zajistí obvod staveniště proti vstupu nepovolaných osob po dohodě s objednatelem dle příslušných právních předpisů při zachování stávajících komunikačních funkcí okolních ploch.

Vzhledem k charakteru pracovních činností se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V případě nutnosti vstupu těchto a dalších osob (návštěvy) budou tyto osoby poučeny o pohybu na staveništi, kde se budou pohybovat pouze v doprovodu zodpovědného pracovníka dodavatele/investora.

Stávající požární úniky z objektů lázní, tj. z chodbové části a tělocvičny (par. č. st. 1977/20, 1977/15) musí být během výstavby plně zachovány!

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Veškeré stavební práce i staveniště budou realizovány pouze na pozemku budoucího areálu a budou respektovat všechny regulativy územních plánů a předpisy při provádění.

Je třeba veškeré výkopy a zemní práce označit viditelnými zábranami tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob pohybujících se po staveništi.

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejné plochy a stávající komunikace nebudou využívány pro stavbu.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Zhotovitel musí vytvořit vhodné pracovní prostředí pro pracovníky stavby.

Staveništní komunikace nebude zřizována. Pro zařízení staveniště bude využit pouze pozemek areálu lázní. Zařízení pro hygienické zázemí pro pracovníky, resp. zřízení kancelářských prostor bude zajištěno pomocí unimo buněk, dále mobilního WC, vzhledem k rozlehlosti areálu. Mimo prostor staveniště je uvažováno s využitím výroben jednotlivých dodavatelů, centrální výroba betonů a malty, příprava výztuží, příprava prefabrikovaných konstrukcí, výroba elektrorozvaděčů apod.

Skladovací prostory jsou uvažovány na stávajících volných plochách areálu stavby. Plochy jsou nezpevněné, nejsou zakryté. Jejich zpevnění je možno provést s využitím silničních panelů. Na takto upravené plochy je možno uložit skladovací kontejnery (buňky) se sklady jednotlivých dodavatelů.

Sklady a přístřešky si zajišťuje dodavatel na vyhrazených plochách staveniště ve skladovacích buňkách případně lehkých konstrukcích a dále ve svých výrobních a skladových základnách mimo prostor staveniště.

Prostor pro dočasné uskladnění stavebního materiálu se stanoví z místních podmínek. Skladovací plochy musí být na takových místech, aby v průběhu výstavby nenastaly problémy s uložením stavebního materiálu. Stavební výrobky a materiály se budou na staveništi řádně a bezpečně uskládkovat a ukládat, při dbání na veřejný pořádek.

Stravování si zajišťuje zhotovitel sám. Ubytování pracovníků zajišťuje zhotovitel sám v zařízeních mimo areál staveniště k tomu určených.

Základní lékařskou péči a ošetření musí mít každý pracovník zajištěnou u svého lékaře. Na stavbě bude zajištěna vybavenost pro první pomoc. Stávající záchranná služba je umístěna ve vzdálenosti do 2 km od staveniště. Dále je možno využít místní zdravotní středisko.

Stavba bude mít stanoven požární řád s uvedením a zajištěním nezbytného vybavení na stavbě. V případě potřeby požárního zásahu lze využít Hasičského záchranného sboru.

Vzhledem k tomu, že celý prostor staveniště bude oplocen, záleží zřízení případné ostrahy na rozhodnutí zhotovitele stavby.

Každý dodavatel musí dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a prokázat zejména smluvní zajištění likvidace odpadů a odpadních látek během výstavby.

K zabezpečení telefonního spojení se předpokládá využívání mobilních telefonů.

Způsob napojení jednotlivých energií, měření jejich spotřeby a způsob jejich úhrady bude dohodnut mezi objednatelům a příslušnými zhotoviteli.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Pokud si zhotovitel umístí na vytipovaných plochách v prostoru stavby zařízení staveniště neuvedené v § 103, odst. 1, písm. a) stavebního zákona, bude k provedení těchto jednoduchých staveb nutné ohlášení stavebnímu úřadu, které si zabezpečí zhotovitel sám.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Před zahájením stavebních prací je nutné vytýčit všechna podzemní vedení a ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení.

Je nutné dodržovat veškerá ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy a nařízení v platném znění. Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je na stavbě zodpovědný stavbyvedoucí.

Zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci budou součástí dodavatelské dokumentace stavby, pracovníci budou s těmito zásadami prokazatelně seznámeni se zápisem do stavebního deníku před zahájením stavebních prací.

h1) Úvod

Plán BOZP je dokument vypracovaný dle zákona č. 309/2006 Sb. Plán určuje pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi.

Plán BOZP bude vypracován dle projektové dokumentace ve stupni PD pro stavební řízení. Podle dokumentace a charakteru činností bude zpracováno hodnocení rizik. Plnění úkolů BOZP při realizaci stavby zabezpečuje koordinátor BOZP jmenovaný zadavatelem stavby dle zákona č. 309/2006 Sb.

h2) Seznam stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů

Stavba je členěna na jeden stavební objekt.

h3) Zařazení prací

Dle zákona č. 591/2006 Sb., příloha č. 5 budou při realizaci navrhované stavby vykonávány následující práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

Bod 1. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.

Bod 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

Bod 6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.

Bod 11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

h4) Situační plán staveniště

Situační plán staveniště s umístěním obytných (kanceláře), hygienických a skladových kontejnerů, dopravních cest, materiálů, provizorních rozvodů elektrické energie, vymezení rizikových prostorů (voda, svahy, elektrická energie, skladování chemických látek) bude vypracován a dodán vybraným zhotovitelem. Vybraný dodavatel dále předloží časový plán, seznam případných subdodavatelů a dodavatelů technologií.

Zhotovitelé budou zohledňovat pokyny koordinátora bezpečnosti. Spolupráce zhotovitelů při prevenci, přípravě a výkonu opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude součástí uzavřených smluv o dílo.

Obvody staveniště je nutno po dobu stavby viditelně a trvale označit upozorněním proti vstupu nepovolaných osob. Prostory skladů a obytných kontejnerů, parkovací plochy dopravních prostředků a stavební techniky je nutno ohraničit a vyznačit místa skladování vybraných druhů materiálů.

h5) Identifikovaná rizika na staveništi

Rizika vyhledaná podle ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. budou vypracována zhotovitelem na jednotlivé pracovní činnosti, kde by mohlo dojít k ohrožení života a zdraví pracovníků a předložena před zahájením činnosti k posouzení a případnému doplnění. Koordinátor potom podle zákona č. 309/2006 Sb. informuje dle předložených podkladů o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Ochranná pásma kolem výkopů, svahů nebo při práci ve výškách nad volnou hloubkou budou zajištěna buď výstražnou páskou nebo pevným zábradlím po celou dobu prováděných prací. Pro zemní práce budou předem stanoveny případné postupy pro případ nepředvídatelných událostí (zřícení stěny výkopu, poškození inženýrských sítí apod.).

Práce ve výškách bude organizována a kontrolována tak, aby materiál, nářadí a pomůcky se skladovaly a ukládaly tak, aby po celou dobu činnosti byly zajištěny proti pádu sklouznutím nebo shozením větrem. Je zakázáno přetěžovat konstrukce, na kterých se pracuje. Prostory, na kterých se pracuje, je nutno zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jak pracovníků, tak jiných osob. Pracovníci zhotovitele/zhotovitelů i pracovníci objednatele musí být chráněni před pádem předmětu kolektivními ochrannými pomůckami, pokud je to technicky možné. Shazování předmětů, zbytků stavebního materiálu z výšky lze povolit pouze na ohrazené místo dopadu nebo transportními rourami do kontejneru.

Je přísně zakázáno shazovat předměty, u kterých nelze odhadnout místo dopadu (plechy, desky, krytina) nebo které by mohly strhnout zaměstnance z výšky.

Práce nad sebou jsou povolené jen ve výjimečných případech a musí být v předstihu projednány se zhotoviteli a koordinátorem bezpečnosti.

h6) Harmonogram prací

Časový harmonogram prací pro celou stavbu stejně jako časové plány a harmonogramy pro dílčí stavební a inženýrské objekty a provozní soubory navrhované stavby budou zpracovány před zahájením vlastní stavby podle ustanovení § 300 zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce). S harmonogramem prací budou seznámeni všichni dodavatelé, subdodavatelé resp. podzhotovitelé. Časový harmonogram prací bude zpracován tak, aby nemohlo docházet k přetěžování pracovníků, vzniku stresových situací a aby jednotlivé fáze pracovních operací plynule navazovaly na technologické postupy pro jednotlivé pracoviště a pracovní postupy.

h7) Předpokládaný počet pracovníků

Potřebné stavy pracovníků budou stanoveny před zahájením prací na základě zpracovaného časového harmonogramu prací a stanovených termínů dokončení stavby. V okamžiku vybrání zhotovitele je nutné v dostatečném předstihu provést svolání první schůzky zúčastněných, kde bude upřesněn počet zhotovitelů a subdodavatelů/podzhotovitelů, jejich pracovníků, přesné rozmístění stanovišť apod.

h8) údaje o dopravních trasách

Doprava na staveniště a po staveništi bude probíhat po určených komunikacích případně po komunikacích staveništních. Pokud bude navážení stavební techniky a její skládání, technologických celků, dílů ocelových konstrukcí apod., vyžadovat krátkodobé zastavení dopravy, bude toto prováděno s ohledem k situaci na staveništi a po přijetí takových technických a organizačních opatření, které eliminují jakákoliv rizika, ať již pro provoz sám nebo pro zaměstnance jak vlastní, tak i jiných zaměstnavatelů. Je možné, že krátkodobé omezení dopravy bude vynuceno i při jiných operacích. Tato situace bude řešena přímo při provádění stavební činnosti s ohledem na složení pracovních čet nebo přítomnost jiných osob.

h9) Údaje o bezpečnostních opatřeních

Základní povinnosti zhotovitele (podzhotovitelů)

Plán BOZP je neoddělitelnou součástí stavební dokumentace, musí se plně dodržovat a jakákoliv výjimka musí být nejprve odsouhlasena koordinátorem bezpečnosti. Za organizaci BOZP u zhotovitele (podzhotovitelů) je zodpovědný stavbyvedoucí nebo jím pověřená kvalifikovaná osoba, která vede pro stavbu knihu BOZP a PO.

Zástupci zhotovitelů a podzhotovitelů se zúčastňují pravidelných porad, bezpečnostních obchůzek a kontrol stavby. Stavební stroje, elektrické a strojní zařízení musí být označeny logem zhotovitele/zhotovitelů. Veškerá technika a mechanizace na stavbě musí mít platnou a dokladovatelnou technickou dokumentaci (platné STK, revize, prohlídky, zkoušky, návody k obsluze, apod.).

Stavbyvedoucí zodpovídá za:

dodržování a uplatňování zásad BOZP - seznámení s Plánem BOZP, ŽP a PO, vyšetření pracovních úrazů, řídí práce v případě vzniku havárií, zpracovává technologické a pracovní postupy. Přijímá nápravná opatření, řídí pobyt návštěv na pracovišti. Dále zodpovídá za údržbu, bezpečný stav náradí, strojů a zařízení. Vede evidenci přítomnosti osob na stavbě, realizuje nápravné opatření, zúčastňuje se auditů BOZP a PO, koordinuje a vydává povolení pro práci mezi sebou a svým podzhotovitelem. Kontroluje pořádek a úklid na pracovištích.

Mistři a vedoucí pracovních čet:

jsou zodpovědní za znalost a přenos informací v oblasti pravidel BOZP a PO a musí zajistit jejich dodržování. Provádí prokazatelné seznámení s „Plánem BOZP“ jak vlastních zaměstnanců tak ostatních podzhotovitelů v rámci seznámení s pracovištěm při příchodu na stavbu a vždy při příchodu zaměstnanců nových. Provádí kontrolu, zda všichni seznámení zaměstnanci ustanovení upraveného plánu BOZP dodržují.

Při veškerých prováděných pracích je nutno dále dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde jsou stanoveny mimo jiné další požadavky na staveniště, bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi a požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

h10) Systém kontroly rizik

Kontrolu předpokládaných rizik na stavbě provádí odborně způsobilá osoba pro vyhledávání rizik.

Systém kontrol BOZP na stavbě je dán plánem kontrol. Zjištěné závady jsou okamžitě projednány se zodpovědným pracovníkem a stanovena opatření k nápravě včetně termínu k jejich odstranění.

Kontrolu dodržování předpisů o BOZP provádějí všichni vedoucí pracovníci dodavatelských firem v rámci své pracovní činnosti a náplně spolu s provedením zápisů a případného určení termínů na odstranění zjištěných závad, včetně uvedení odpovědného zaměstnance za odstranění takto specifikovaných závad. Následná kontrola je provedena bezprostředně po termínu určeném k odstranění.

Množství kontrol bude stanoveno po určení koordinátora BOZP, počtu zaměstnanců a firem, které se na stavbě budou podílet. Zjištěné informace se vždy zpracují do každé další projektové dokumentace, která bude se stavbou souviset. Je nutné pravidelně zpracovávat počty zaměstnanců, počty podzhotovitelů, harmonogramy v návaznosti na pracovní postupy a termíny realizací.

Pro zajištění provázanosti všech stavebních činností na stavbě, spolupracuje OZO s koordinátorem BOZP a výsledkem jejich spolupráce jsou písemné výstupy, se kterými jsou seznamováni odpovědní pracovníci.

Zhotovitel určený po výběrovém řízení k realizaci je povinen před nástupem na stavbu vyzvat koordinátora ke spolupráci a předat mu zpracované podklady o stavbě, zejména počet zaměstnanců, plán staveniště, termíny realizace, seznam podzhotovitelů, subdodavatelů apod. a kontakty na jejich odpovědné osoby, harmonogramy návaznosti postupů, apod., týkající se BOZP.

h11) Aktualizace plánu

Povinností zhotovitele je vždy a bez prodlení upozornit koordinátora na jakékoliv změny technologií, pracovních postupů, změny původních záměrů stavby apod. S aktualizací a navrženými změnami v Plánu BOZP pro pracovní činnost budou vždy seznámeni všichni zaměstnanci v rámci pravidelných nebo mimořádných školení.

h12) Seznam souvisejících norem, zákonů a předpisů

Dodavatel stavebních prací, stejně jako všichni ostatní účastníci výstavby jsou povinni dodržovat zejména tyto související právní předpisy a normy:

- vyhláška MS č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., úmluva o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 102/2001 Sb., zákona č. 205/2002 Sb., zákona č. 226/2003 Sb., zákona č. 229/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 481/2008 Sb., zákona č. 490/2009 Sb., zákona č. 155/2010 Sb., zákona č. 281/2009 Sb. a zákona č. 34/2011 Sb.
- zákon č. 23/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 266/1994 Sb., o drahách
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků
- vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 413/2001, kterou se mění vyhláška Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění vyhlášky č. 243/1996 Sb. a vyhlášky č. 346/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 20/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na jednoduché tlakové nádoby

- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na zařízení a ochranné systémy určené pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 26/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na tlaková zařízení ve znění pozdějších změn provedených nařízením vlády č. 26/2003 Sb.
- nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy ve znění nařízení vlády č. 127/2004 Sb. a nařízení vlády č. 142/2008 Sb.
- zákon č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákona č. 362/2007 Sb. a zákona č. 189/2008 Sb.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- ČSN 26 9030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy
- ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
- ČSN ISO 8792 Ocelová vázací lana. Bezpečnostní kritéria a postup kontroly při používání
- ČSN 73 5130 Jeřábové dráhy

Organizace, stejně jako všichni pracovníci zabývající se činností na elektrických zařízeních jsou povinni dodržovat zejména tyto související právní předpisy a normy:

- ve všech prostorách stavby je z hlediska instalace elektrického zařízení nutno stanovit prostředí a vnější vlivy dle ČSN 33 2000-1 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN EN 60079-14 ed. 3, ČSN EN 60079-10-1 a ČSN EN 60079-10-2
- vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- ČSN 33 2000-1 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 1: Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice
- ČSN 33 2000-4-43 Elektrické instalace budov - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 43: Ochrana proti nadproudům
- ČSN 33 2000-4-43 ed.2 Elektrické instalace budov - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 43: Ochrana před nadproudy

- ČSN 33 2000-5-51 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení - Všeobecné předpisy
- ČSN 33 2000-5-52 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení
- ČSN 33 2000-5-523 ed.2 Elektrické instalace budov - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Oddíl 523: Dovolené proudy v elektrických rozvodech
- ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování
- ČSN 33 2000-5-54 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení – Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 33 2030 Elektrostatika - Směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny
- ČSN 33 2130 ed.2 Elektrotechnické předpisy - Vnitřní elektrické rozvody
- ČSN 33 3210 Elektrotechnické předpisy. Rozvodná zařízení. Společná ustanovení
- ČSN 34 1610 Elektrotechnické předpisy ČSN. Elektrický silnoproudý rozvod v průmyslových provozovnách
- ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.
- ČSN EN 50110-1 ed.2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních.
- ČSN EN 60079-10-1 Výbušné atmosféry - Část 10-1: Určování nebezpečných prostorů - Výbušné plynné atmosféry
- ČSN EN 60079-10-2 Výbušné atmosféry - Část 10-2: Určování nebezpečných prostorů - Výbušné atmosféry s hořlavým prachem
- ČSN EN 60079-14 ed.3 Výbušné atmosféry - Část 14: Návrh, výběr a zřizování elektrických instalací
- ČSN EN 60446 ed.2 Základní a bezpečnostní zásady pro rozhraní člověk-stroj, značení a identifikaci - Označování vodičů barvami nebo písmeny a číslicemi
- ČSN EN 62305-1 Ochrana před bleskem - Část 1: Obecné principy
- ČSN EN 62305-1 ed.2 Ochrana před bleskem - Část 1: Obecné principy
- ČSN EN 62305-2 Ochrana před bleskem - Část 2: Řízení rizika
- ČSN EN 62305-3 Ochrana před bleskem - Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života
- ČSN EN 62305-3 ed.2 Ochrana před bleskem - Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života
- ČSN EN 62305-4 Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách
- ČSN EN 62305-4 ed.2 Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách

Všichni pracovníci musí být před zahájením výstavby informováni dle §101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce o rizicích prováděných prací a rizicích z provozů okolních a dotčených objektů. Dle druhu vykonávané práce a rizika budou vybaveny vhodnými OOPP.

Další požadavky bude řešit poptávkové řízení, smlouva o dílo případně jiný smluvní vztah mezi objednatelem a dodavatelem.

Zadavatel stavby je povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na ve fázi jeho realizace.

Jednotliví zhotovitelé, případně generální dodavatel, musí objednatele informovat o rizicích z provádění výstavby. Objednatel musí generálního dodavatele případně jednotlivé

zhotovitele informovat o rizicích z provozů okolních a dotčených objektů. Rizika musí být identifikována a musí být navržena opatření pro bezpečné provádění prací.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Opatření po dobu výstavby

- bude zajištěno přísné dodržování požadavků bezpečnosti práce
- organizačními opatřeními bude zajištěno, aby práce neprobíhaly v nočních hodinách (22,00 – 6,00) a ve dnech pracovního klidu
- stavební stroje a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu
- doplňování pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních mechanismů bude prováděno na vodohospodářsky zabezpečených plochách
- bude prováděno účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště – zejména při suchém počasí (např. skrápění nebo přikrývání suti a sypkých stavebních materiálů, čištění příjezdové vozovky a vozidel opouštějících stavbu)
- odpady budou shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě a budou průběžně odváženy - využití nebo odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během výstavby bude vedena příslušná evidence
- budou přijata opatření k minimalizaci hlukové zátěže – především budou používány stroje a zařízení se sníženou hlučností, bude prováděna důsledná kontrola technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a bude dbáno na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití
- před zahájením vlastních demoličních prací bude provedena prohlídka staveb s cílem vymezit části těchto staveb, které se stanou nebezpečným odpadem, čímž se sníží riziko nežádoucího míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný odpad

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládané zahájení výstavby: nejdříve 2. kvartál r. 2021

Předpokládané dokončení výstavby: nejdříve 4. kvartál r. 2021